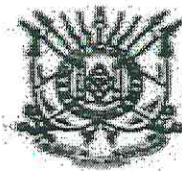


**UBERTI
CARTÓRIO
REGISTRAL**

ANTÔNIO PRADO - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116



Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.

MATRICULA		SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO			FOLHA		MATRICULA	
		REGISTRO DE IMÓVEIS			1		14.558	
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS			19	11	2009			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			Antônio Prado: / /					

M-14.558, de 19 de novembro de 2009.-*

IMÓVEL: Lote rural nº 11, da Linha Carlos Leopoldo, em Nova Roma do Sul, RS, com a área de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com a estrada pública Carlos Leopoldo; ao SUL, com terras de Jandir Cansan; ao LESTE, com terras de Luciano Cansan; e ao OESTE, com uma estrada em divisa com terras de Alcides Comin.-*

PROPRIETÁRIOS: José Canzan, aposentado e sua mulher Josephina Fochesatto Canzan, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 026.973.190-34, residentes e domiciliados na Linha Carlos Leopoldo, no município de Nova Roma Do Sul, RS.-*

INCRA: nada consta.-*

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-H, Transcriçãc 5.340, fls. 262, de 20/12/1954, deste SRP/RI.- Requerimento de abertura de matrícula, datado de 21/08/2008, com a firma reconhecida, arquivado neste SRP/RI.-*

Prot. 36044 (28/10/09).-*

Emol. R\$10,70. Selo: 0003.02.0700007.04055 - R\$0,30 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-1/M- 14.558, de 19 de novembro de 2009.-*

ÓBITO: Certifico e dou fé que José Canzan faleceu em Caxias do Sul, RS, em data de 06/08/2003; conforme termo de Óbito nº 22844, Livro C45, fls.62, do RCPN da 1ª Zona.- Averbação feita em virtude do registro de inventário e partilha amigável, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-*

Prot.: 36044 (28/10/09).-*

Emol.: R\$19,10. Selo: 0003.03.0700007.06559 - R\$0,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: Marco Antonio Uberti Gonçalves.-*

AV-2/M- 14.558, de 19 de novembro de 2009.-*

ÓBITO: Certifico e dou fé que Josefina Fochesatto Canzan faleceu em Caxias do Sul, RS, em data de 20/02/2007; conforme termo de Óbito nº 26650, Livro C-57, fls.268, do RCPN da 1ª Zona.- Averbação feita em virtude do registro de inventário e partilha amigável, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-*

Prot.: 36044 (28/10/09).-*

Emol.: R\$19,10. Selo: 0003.03.0700007.06560 - R\$0,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: Marco Antonio Uberti Gonçalves.-*

R-3/M-14.558, de 19 de novembro de 2009.-*

PARTILHA: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 01, Fls. 47, sob nº 013/013 em 21/08/2008.-*

TRANSMITENTES: O Espólio de Jose Canzan, falecido em 06/08/2003 e o Espólio de Josefina Fochesatto Canzan, falecida em 20/02/2007.-*

ADQUIRENTES: 1) Celisê Lurdes Cansan, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 415.903.410-15, portadora da carteira de identidade nº 7032335783, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul, RS, na Rua Ernesto Alves, nº 2829, Bairro São Pelegrino; 2) Elenita Cansan Terribile, inscrita no CPF sob nº 637.872.960-34, funcionária pública municipal e seu marido Maximo Luiz Terribile, inscrito no CPF sob nº 444.589.080-49, mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Carlos

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

Antônio Prado - RS, 19 de novembro de 2009

FOLHA	REGISTRO
1º WERSO	14.558

Leopoldo, nº 1005, no município de Nova Roma Do Sul, RS; 3) **Ilorita Maria Cansan**, brasileira, policial civil, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 379.393.000-91, portadora da carteira de identidade nº 1015954876 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Banco do Comércio, nº 03, Bairro Santa Teresa; e 4) **Rosa Maria Cansan**, inscrita no CPF sob nº 387.018.470-15, secretária e seu marido **Felipe da Rocha Oriente**, inscrito no CPF sob nº 148.800.468-41, analista de sistemas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sincora, nº 74, Bairro Jardim Umuarama, na cidade de São Bernardo do Campo, SP.-*

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-*

ITCD: Guia nº 120443, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*

Prot.: 36044 (28/10/09).-*

Emol.: R\$196,50. Selo: 0003.06.0700007.02705 - R\$4,00 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-4/ M-14.558, de 03 de março de 2011.-*

CASAMENTO: Certifico e dou fé que **Felipe da Rocha Oriente** e **Rosa Maria Cansan**, casaram em São Paulo, SP, em data de 29/06/1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar **Rosa Maria Cansan Oriente**; conforme termo de Casamento nº 97426, Livro B-326, fls.95, do SRCPN de Capela do Socorro, 32º subdistrito.- Averbação feita em virtude do registro de escritura de compra e venda, com cópia arquivada neste Serviço.-*

Prot.: 38995 (03/02/11).-*

Emol.: R\$20,70. Selo: 0003.03.0700007.10494 - R\$0,40 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-5/M-14.558, de 03 de março de 2011.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 58, Fls. 152, sob nº 061/3811 em 05/01/2011.-*

TRANSMITENTES: 1) **Rosa Maria Cansan Oriente**, inscrita no CPF sob nº 387.018.470-15, secretária e seu marido **Felipe da Rocha Oriente**, inscrito no CPF sob nº 148.800.468-41, analista de sistemas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sincora, nº 74, Bairro Jardim Umuarama, na cidade de São Paulo, SP, representados por sua procuradora Elenita Cansan Terribile, CPF 637.872.960-34; e 2) **Celise Lurdes Cansan**, brasileira, do lar, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 415.903.410-15, portadora da carteira de identidade nº 7032335783, SSP/RS em 29/03/1983, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul, RS, na Rua Ernesto Alves, nº 2829, Bairro São Pelegrino.-*

ADQUIRENTE: **Luciano Cansan**, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 320.897.400-00, portador da carteira de identidade nº 2025275872, SSP/RS em 05/05/1995, residente e domiciliado na cidade de Nova Prata, RS, na Rua Cônego Peres, nº 800.-*

IMÓVEL: a quota ideal de 10.000m² do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).-*

ITBI: Guia nº 1265/2010, paga em 27/12/10, no valor de R\$ 200,00, arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*

Prot.: 38998 (03/02/11) -*

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRICULA



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 03 2011
 Antônio Prado: / /

FOLHA
 2

MATRICULA
 14.558

Emol.: R\$117,20. Selo: 0003.06.0700007.04223 - R\$4,00 rmd.-*
 Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-6/M-14.558, de 04 de agosto de 2020.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda de Quota Ideal, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 66 de Notas, Fls. 149/152, sob nº 4.450/052, em 18/06/2020.-*

TRANSMITENTE: Luciano Cansan, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 320.897.400-00, portador da carteira de identidade nº 2025275872, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, Bairro Centro, na cidade de Protásio Alves, RS.-*

ADQUIRENTE: Vitor Luis Terribile, brasileiro, escrivão, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 010.791.090-05, portador da carteira de identidade nº 9083609793, SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS.-*

IMÓVEL: A quota ideal de **10.000,00m²** (dez mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).-*

VALOR AVALIADO: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).-*

ITBI: Guia de arrecadação nº 22, paga em 20/04/2020, no valor de R\$250,00.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 60652 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$196,70. Selo: 0003.06.0700007.12610 - R\$24,50 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-7/M-14.558, de 04 de agosto de 2020.-*

CASAMENTO: Certifico e dou fé que, **Elenita Cansan e Maximo Luiz Terribile**, casaram em Nova Roma do Sul, RS, em data de 05/01/1991, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.338 - Lº 3-RA, deste Serviço; conforme termo de Casamento nº 442, Livro B-03, fls.90v, do SNR de Nova Roma do Sul, RS; **Nome da Nubente:** **Elenita Cansan Terribile**. Averbação realizada em virtude do registro da Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto Vitalício, com cópia arquivada neste SRP/RI.-*

Prot.: 60653 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$82,00. Selo: 0003.04.0700007.22456 - R\$3,30 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-8/M-14.558, de 04 de agosto de 2020.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda de Quota Ideal com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 66 de Notas, Fls. 153/155, sob nº 4.451/053, em 18/06/2020.-*

TRANSMITENTES: Elenita Cansan Terribile, inscrita no CPF sob nº 637.872.960-34, funcionária pública municipal e seu marido **Maximo Luiz Terribile**, portador da carteira de identidade nº 1035570132, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 444.589.080-49, mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS.-*

ADQUIRENTE: Vitor Luis Terribile, brasileiro, escrivão, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 010.791.090-05, portador da carteira de identidade nº 9083609793, SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS.-*

INTERVENIENTES ANUENTES: 1) **Luciano Cansan**, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 320.897.400-00, portador da carteira de identidade nº 2025275872, SSP/RS, residente e

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

Antônio Prado - RS, 04 de agosto de 2020

FOLHA	MATRICULA
2v	14.558
VERSO	

domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, Bairro Centro, na cidade de Protásio Alves, RS; **2) Ilorita Maria Cansan**, brasileira, comissária de polícia, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 379.393.000-91, portadora da carteira de identidade nº 1015954876, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Banco do Comércio, Prédio 03, Bairro Santa Teresa, na cidade de Porto Alegre, RS; e, **3) Fabiano Cansan Schmitt**, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 836.487.550-72, portador da carteira de identidade nº 6082848811, SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Banco do Comércio, Prédio 02, na cidade de Porto Alegre, RS.-*

IMÓVEL: A quota ideal de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES: R\$6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais).-*

VALOR AVALIADO: R\$6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais).-*

ITBI: Guia de arrecadação nº 23, paga em 20/04/2020, no valor de R\$125,00.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: INFORMADA A DOI. Com Reserva de Usufruto Vitalício em favor dos vendedores.-*

Prot.: 60653 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$169,60. Selo: 0003.06.0700007.12611 - R\$24,50 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-9/M-14.558, de 05 de agosto de 2020.-*

USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico e dou fé que, sobre a área de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados) do imóvel desta matrícula é gravado Usufruto Vitalício em favor de: **Elenita Cansan Terribile**, inscrita no CPF sob nº 637.872.960-34, funcionária pública municipal e seu marido **Maximo Luiz Terribile**, portador da carteira de identidade nº 1035570132, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 444.589.080-49, mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS, o qual só se extinguirá por morte de ambos os usufrutuários. Tudo conforme escritura antes mencionada (R-8).-*

Prot.: 60653 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$74,30. Selo: 0003.04.0700007.22457 - R\$3,30 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-10/M-14.558, de 05 de agosto de 2020.-*

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda de Quota Ideal com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 66 de Notas, Fls. 156/158, sob nº 4.452/054, em 18/06/2020.-*

TRANSMITENTE: **Ilorita Maria Cansan**, brasileira, comissária de polícia, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 379.393.000-91, portadora da carteira de identidade nº 1015954876, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Banco do Comércio, Prédio 03, Bairro Santa Teresa, na cidade de Porto Alegre, RS.-*

ADQUIRENTE: **Fabiano Cansan Schmitt**, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 836.487.550-72, portador da carteira de identidade nº 6082848811, SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Banco do Comércio, Prédio 03, na cidade de Porto Alegre, RS.-*

INTERVENIENTES ANUENTES: **1) Luciano Cansan**, brasileiro, religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 320.897.400-00, portador da carteira de identidade nº 2025275872, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, Bairro Centro, na cidade de Protásio Alves, RS; **2) Elenita Cansan Terribile**, inscrita no CPF sob nº 637.872.960-34, funcionária pública municipal e seu marido **Maximo Luiz Terribile**, portador da carteira de identidade nº 1035570132, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 444.589.080-49, mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005,

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRICULA



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 08 2020

Antônio Prado: / /

FOLHA

3

MATRICULA

14.558

Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS; e, **3) Vitor Luis Terribile**, brasileiro, escrivão, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 010.791.090-05, portador da carteira de identidade nº 9083609793, SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 1005, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS.-*

IMÓVEL: A quota ideal de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES: R\$6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais).-*

VALOR AVALIADO: R\$6.250,00 (seis mil e duzentos e cinquenta reais).-*

ITBI: Guia de arrecadação nº 24, paga em 20/04/2020, no valor de R\$125,00.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura mencionada.-*

OBS: INFORMADA A DOI. Com Reserva de Usufruto Vitalício em favor dos vendedores.-*

Prot.: 60654 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$169,60. Selo: 0003.06.0700007.12612 - R\$24,50 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-11/M-14.558, de 05 de agosto de 2020.-*

USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico e dou fé que, sobre a área de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados) do imóvel desta matrícula é gravado **Usufruto Vitalício** em favor de: **Ilorita Maria Cansan**, brasileira, comissária de polícia, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 379.393.000-91, portadora da carteira de identidade nº 1015954876, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Banco do Comércio, Prédio 03, Bairro Santa Teresa, na cidade de Porto Alegre, RS, o qual só se extinguirá por morte dela usufrutuária. Tudo conforme escritura antes mencionada (R-10).-*

Prot.: 60654 (22/07/2020).-*

Emol.: R\$74,30. Selo: 0003.04.0700007.22462 - R\$3,30 rem.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

Antonio Prado-RS, 26 de janeiro de 2022 às 11:18:18.

Mathias Sonda Contín

Registrador/Substituto Escrevente Registral Autorizado

CPF 025 812 060-63

Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0003.03.1900008.15790 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0003.02.2000001.18799 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0003.01.1900001.73787 = R\$1,40)

Emolumentos: R\$56,30

- NE
97152 - C



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101600 53 2022 00000948 19